



董监高投资任职 及风险报告

蔡启泳

本报告生成日期为 2026 年 02 月 01 日，报告中内容为截止当前的数据快照。

所有报告内容来自于爱企查收集整理的互联网公开数据，仅供参考，最新结果请以各官方网站公示为准。爱企查承诺在数据汇总、加工、整合的全过程中保持客观和中立。

在任何情况下，对由于参考本报告所造成的损失，我司不承担任何责任。



扫码下载爱企查APP
查询更多企业信息

专业查企业 就上爱企查

目录

一、基本信息4

二、关联企业4

 2.1 担任法定代表人 (3)4

 2.2 担任股东 (4)4

 2.3 担任高管 (5)5

 2.4 所有任职企业 (5)6

 2.5 作为最终受益人 (3)6

 2.6 控股企业 (1)7

 2.7 间接持股企业 (0)7

 2.8 所属集团 (0)7

 2.9 合作伙伴 (8)7

三、风险关注8

 3.1 司法案件 (0)8

 3.2 失信被执行人 (0)8

 3.3 限制高消费 (0)9

 3.4 股权出质 (0)9

 3.5 股权冻结 (0)9

 3.6 立案信息 (0)9

 3.7 法院公告 (0)9

 3.8 开庭公告 (0)9

3.9 裁判文书 (0)	9
3.10 税务违法 (0)	10
3.11 行政处罚 (0)	10
四、历史信息	10
4.1 曾担任法定代表人 (0)	10
4.2 曾担任股东 (0)	10
4.3 曾担任高管 (0)	10
4.4 所有曾任职企业 (0)	10
4.5 曾为最终受益人 (0)	10
4.6 历史控股企业 (0)	11

一、基本信息

姓名：蔡启泳

介绍：蔡启泳，担任佛山市顺德区百智达物业管理有限公司、佛山市顺德区百隼达物业管理有限公司、佛山市顺德区房悦居信息服务有限公司等公司法定代表人，担任佛山市顺德区潮楼贸易有限公司、佛山市顺德区百智达物业管理有限公司、佛山市顺德区百隼达物业管理有限公司等公司股东，担任佛山市顺德区潮楼贸易有限公司、佛山市顺德拾义亩广告有限公司、佛山市顺德区百智达物业管理有限公司等公司高管。

二、关联企业

2.1 担任法定代表人 (3)

序号	企业名称	注册资本	成立时间	地区	状态
1	佛山市顺德区百智达物业管理有限公司	50 万(元)	2021-07-15	广东省佛山市顺德区	开业
2	佛山市顺德区百隼达物业管理有限公司	50 万(元)	2025-01-11	广东省佛山市顺德区	开业
3	佛山市顺德区房悦居信息服务有限公司	3 万(元)	2018-08-03	广东省佛山市顺德区	注销

2.2 担任股东 (4)

序号	企业名称	持股比例	法定代表人	注册资本	成立时间	地区	状态
1	佛山市顺德区潮楼贸易有限公司	10%	彭东文	10 万(元)	2012-10-08	广东省佛山市顺德区	开业
2	佛山市顺德区百智达物业管理有限公司	30%	蔡启泳	50 万(元)	2021-07-15	广东省佛山市顺德	开业

序号	企业名称	持股比例	法定代表人	注册资本	成立时间	地区	状态
						区	
3	佛山市顺德区百隽达物业管理有限公司	50%	蔡启泳	50 万(元)	2025-01-11	广东省佛山市顺德区	开业
4	佛山市顺德区房悦居信息服务有限公司	100%	蔡启泳	3 万(元)	2018-08-03	广东省佛山市顺德区	注销

2.3 担任高管 (5)

序号	企业名称	职务	法定代表人	注册资本	成立时间	地区	状态
1	佛山市顺德区潮楼贸易有限公司	股东 监事	彭东文	10 万(元)	2012-10-08	广东省佛山市顺德区	开业
2	佛山市顺德拾义亩广告有限公司	财务负责人	曾祥南	50 万(元)	2019-04-28	广东省佛山市顺德区	开业
3	佛山市顺德区百智达物业管理有限公司	法定代表人 股东 执行公司事务的董事	蔡启泳	50 万(元)	2021-07-15	广东省佛山市顺德区	开业
4	佛山市顺德区百隽达物业管理有限公司	法定代表人 股东 董事	蔡启泳	50 万(元)	2025-01-11	广东省佛山市顺德区	开业
5	佛山市顺德区房悦居信息服务有限公司	法定代表人 股东 执行董事, 经理	蔡启泳	3 万(元)	2018-08-03	广东省佛山市顺德区	注销

2.4 所有任职企业 (5)

序号	企业名称	职务	注册资本	成立时间	地区	状态
1	佛山市顺德区潮楼贸易有限公司	股东 监事	10 万(元)	2012-10-08	广东省佛山市顺德区	开业
2	佛山市顺德拾义亩广告有限公司	财务负责人	50 万(元)	2019-04-28	广东省佛山市顺德区	开业
3	佛山市顺德区百智达物业管理有限公司	法定代表人 股东 执行公司事务的董事	50 万(元)	2021-07-15	广东省佛山市顺德区	开业
4	佛山市顺德区百隽达物业管理有限公司	法定代表人 股东 董事	50 万(元)	2025-01-11	广东省佛山市顺德区	开业
5	佛山市顺德区房悦居信息服务有限公司	法定代表人 股东 执行董事, 经理	3 万(元)	2018-08-03	广东省佛山市顺德区	注销

2.5 作为最终受益人 (3)

最终受益人为疑似直接或间接拥有 25%及以上公司股权的自然人或企业。未能穿透识别出 $\geq 25\%$ 公司股权或者表决权的自然人时, 将视法定代表人为最终受益人。仅供用户参考, 该成果并不代表爱企查的任何明示、暗示之观点或保证。

序号	企业名称	注册资本	成立时间	地区	状态	判定标准
1	佛山市顺德区房悦居信息服务有限公司	3 万(元)	2018-08-03	广东省佛山市顺德区	注销	该老板在该公司最终受益股份为 100%

序号	企业名称	注册资本	成立时间	地区	状态	判定标准
2	佛山市顺德区百隽达物业管理有限公司	50 万(元)	2025-01-11	广东省佛山市顺德区	开业	该老板在该公司最终受益股份为 50%
3	佛山市顺德区百智达物业管理有限公司	50 万(元)	2021-07-15	广东省佛山市顺德区	开业	该老板在该公司最终受益股份为 30%

更多内容详情参见[爱企查](#)线上页面

2.6 控股企业（1）

若某企业的出资额占另一企业（有限责任公司）资本总额 50%以上，或持有另一企业（股份有限公司）股本总额 50% 以上的股份，则该企业的表决权足以对另一企业的股东会的决议产生重大影响，这种情况下，该企业为另一企业的控股企业。以上投资与持股关系可以是直接或间接的。

序号	控股企业名称	投资占比	投资路径
1	佛山市顺德区房悦居信息服务有限公司	100%	路径 1（占比约 100%）：蔡启泳--->（100%）佛山市顺德区房悦居信息服务有限公司

2.7 间接持股企业（0）

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的间接持股企业内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

2.8 所属集团（0）

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的所属集团内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

2.9 合作伙伴（8）

序号	姓名	合作代表企业	担任法定代表人	担任股东	担任高管	控股企业	合作次数
----	----	--------	---------	------	------	------	------

序号	姓名	合作代表企业	担任法定代表人	担任股东	担任高管	控股企业	合作次数
1	吕伟麟	佛山市顺德区潮代企业管理信息咨询有限责任公司	4 家	6 家	11 家	3 家	合作 2 次
2	彭东文	佛山市顺德区潮楼贸易有限公司	1 家	1 家	1 家	1 家	合作 1 次
3	周海杰	佛山市顺德区百隼达物业管理有限公司	0 家	1 家	1 家	1 家	合作 1 次
4	周海杰	佛山市顺德区汇星物业管理有限公司	4 家	5 家	7 家	3 家	合作 1 次
5	钟文基	佛山市顺德拾义亩广告有限公司	0 家	1 家	1 家	0 家	合作 1 次
6	曾祥南	佛山市顺德拾义亩广告有限公司	1 家	1 家	1 家	1 家	合作 1 次
7	李佩而	佛山市顺德区房悦居信息服务有限公司	0 家	0 家	1 家	0 家	合作 1 次
8	杨炳恒	佛山市顺德区百智达物业管理有限公司	0 家	0 家	3 家	0 家	合作 1 次

更多内容详情参见[爱企查](#)线上页面

三、风险关注

3.1 司法案件 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的司法案件内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

3.2 失信被执行人 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的失信被执行人内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

3.3 限制高消费 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的限制高消费内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

3.4 股权出质 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的股权出质内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

3.5 股权冻结 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的股权冻结内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

3.6 立案信息 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的立案信息内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

3.7 法院公告 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的法院公告内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

3.8 开庭公告 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的开庭公告内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

3.9 裁判文书 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的裁判文书内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

3.10 税务违法 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的税务违法内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

3.11 行政处罚 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的行政处罚内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

四、历史信息

4.1 曾担任法定代表人 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的曾担任法定代表人内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

4.2 曾担任股东 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的曾担任股东内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

4.3 曾担任高管 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的曾担任高管内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

4.4 所有曾任职企业 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的所有曾任职企业内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

4.5 曾为最终受益人 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的曾为最终受益人内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

4.6 历史控股企业 (0)

截止 2026 年 02 月 01 日，爱企查未找到该老板的历史控股企业内容。不排除相关网站未公开或形式差异，在此仅供参考。

-----更新更全信息欢迎使用爱企查-----



专业查企业 就上爱企查

商业关系

深度挖掘不同企业、老板之间商业关系；
直观看清复杂联系，一键摸清商业底细。



批量导出

企业信息一键导出；
每日最多可导出10万家企业，查询数据使用更便捷。

风险信息

企业风险深度挖掘；
司法风险、经营风险等一目了然，及时规避合作风险。



实时监控

关心企业实时一键监控，及时掌握企业动态、全面监控企业信息。